

# LUMIJOEN VESI OY

## MAKSUPERUSTEET, MAKSUT JA PALVELUHINNASTO

---

Yhtiö perii vesihuollosta vesihuoltolain 19 § mukaisesti käyttömaksua, perusmaksua ja liittymismaksua erikseen vedenhankinnasta ja erikseen jätevesiviemäröinnistä. Käyttömaksut ja perusmaksut ovat arvonlisäverollisia.

Liittymismaksut ovat ennen 1.4.2004 tehdyissä sopimuksissa siirtokelpoisina arvonlisäverottomia, yhtiön omaan pääomaan kuuluvia, pääomasijoituksen luonteisia eriä. Ennen 1.4.2004 tehtyjen sopimusten rakennusten laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten perusteella 1.4.2004 jälkeen maksettavat lisäliittymismaksut ovat arvonlisäverollisia.

Uusien, 1.4.2004 lähtien tehtyjen, sopimusten liittymismaksut ovat sekä siirto- että palautuskelpoisina arvonlisäverottomia, taseen vieraan pääoman ryhmään kuuluvia eriä. Näiden sopimusten rakennusten laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten perusteella maksettavat lisäliittymismaksut ovat vastaavasti arvonlisäverottomia.

Liittymis- ja käyttö sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen Lumijoen Vesi Oy:n maksut perusteineen ovat seuraavat.

### Käyttömaksut

Vesi € / m<sup>3</sup> ja jätevesi € / m<sup>3</sup>.

Käyttömaksut peritään kiinteistön käyttämän veden määrän perusteella vesimittarin mukaan. Jätevesilaskutus voi perustua lisäksi liittyjän kustantamaan erillisvesimittariin, jolla todetaan muualle kuin jätevesiviemäriin johdettava vesimäärä, edellyttäen, että kysymys ei ole talousvedestä ja määrä on vähintään 20% veden kulutuksesta tai vähintään 200 m<sup>3</sup> vuodessa.

### Perusmaksujen ja liittymismaksujen perusteet

Maksujen perusteena on kiinteistön rakennusten rakennusluvan mukainen kerrosala (käytetty rakennusoikeus) kerrottuna kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella, jotka ovat:

| Kiinteistötyyppi               | Kerroin | Selite |
|--------------------------------|---------|--------|
| Rivitalo tai kytketty pientalo | 4       |        |
| Asuinkerrostalo                | 3       |        |
| Asuinliiketalo                 | 3       |        |
| Liikerakennus                  | 3       |        |

|                            |     |  |
|----------------------------|-----|--|
| Teollisuusrakennus I       | 1,5 | Käyttää ja tuottaa vain talous- tai saniteettivesiä        |
| Teollisuusrakennus II      | 3   | Käyttää vettä edellisen lisäksi prosessissa tai pesuvetenä |
| Julkinen rakennus          | 3   |  |
| Maatalouden talousrakennus | 4   |  |
| Vapaa-ajan rakennus        | 9   |  |

Maksuperuste on kerrosala x kerroin = laskennallinen m<sup>2</sup>. Alin maksu on 500 lask.m<sup>2</sup>.

Omakotitalojen ja paritalojen, enintään kahden asunnon talojen, maksut ovat porrastettuna rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella kolmeen maksuluokkaan seuraavasti:

| <b>Maksuluokka</b> | <b>Selite</b>        | <b>Kerrosala</b>        |
|--------------------|----------------------|-------------------------|
| Maksuluokka 1      | Pieni omakotitalo    | alle 100 m <sup>2</sup> |
| Maksuluokka 2      | Normaali omakotitalo | 100-200 m <sup>2</sup>  |
| Maksuluokka 3      | Iso omakotitalo      | yli 200 m <sup>2</sup>  |

### **Perusmaksut**

Vesi € / lask.m<sup>2</sup> kuukaudessa, omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö / kk.

Jätevesi € / lask.m<sup>2</sup> / kk, omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö / kk.

### **Liittymismaksut**

Vesijohtoon € / lask.m<sup>2</sup>, omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö.

Jätevesiviemäriin € / lask.m<sup>2</sup>, omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö.

Liittymismaksu on aineeton hyödyke, jolla liittyjä lunastaa oikeuden kiinteistönsä liittämiseen yhtiön verkostoihin ja jolla liittyjälle varataan tarvittava kapasiteetti.

Asiakkaalla, jonka liittämisen- ja käyttö sopimus on tehty ennen 1.4.2004, ei ole oikeutta saada liittymismaksua takaisin, mutta hänellä on oikeus siirtää liittymismaksulla saamansa oikeudet kiinteistön luovutuksen yhteydessä kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Asiakkaalle, jonka liittämisen- ja käyttö sopimus on tehty 1.4.2004 tai sen jälkeen, liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu vähennettynä tonttivesijohdon ja tonttioviemärin liitoksen purkamisesta aiheutuneilla arvonlisäverollisilla kustannuksilla edellyttäen, että vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa lopullisesti käytöstä ja liittymissopimus on irtisanottu vesihuoltolain 24 § mukaisesti.

---

## MAKSUT

### Käyttömaksut

|          | <b>ALV 0%</b>         | <b>ALV 24%</b>        |
|----------|-----------------------|-----------------------|
| Vesi     | 1,21 €/m <sup>3</sup> | 1,50 €/m <sup>3</sup> |
| Jätevesi | 1,72 €/m <sup>3</sup> | 2,13 €/m <sup>3</sup> |

### Perusmaksut

Maksun perusteena on laskennallinen kerrosala m<sup>2</sup>, eli kerrosala kerrottuna kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella. Omakoti- ja paritaloilla kerrosalan perusteella porrastettu tasataksa.

| <b>Vesi</b>                          | <b>ALV 0%</b>        | <b>ALV 24%</b>       | Huomautus                      |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|
| Muut paitsi omakotitalot             | 0,00743 €/lask.m2/kk | 0,00921 €/lask.m2/kk | Alin maksu 8,23 €/kk, sis. ALV |
| Omakotitalot alle 100 m <sup>2</sup> | 5,54 €/kk            | 6,87 €/kk            |                                |
| Omakotitalot 100-200 m <sup>2</sup>  | 6,66 €/kk            | 8,23 €/kk            |                                |
| Omakotitalot yli 200 m <sup>2</sup>  | 7,80 €/kk            | 9,67 €/kk            |                                |

| <b>Jätevesi</b>                      | <b>ALV 0%</b>        | <b>ALV 24%</b>       |                               |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Muut paitsi omakotitalot             | 0,00743 €/lask.m2/kk | 0,00921 €/lask.m2/kk | Alin maksu 8,23 €/kk, sis ALV |
| Omakotitalot alle 100 m <sup>2</sup> | 5,54 €/kk            | 6,87 €/kk            |                               |
| Omakotitalot 100-200 m <sup>2</sup>  | 6,66 €/kk            | 8,23 €/kk            |                               |
| Omakotitalot yli 200 m <sup>2</sup>  | 7,80 €/kk            | 9,67 €/kk            |                               |

Perusmaksujen periminen aloitetaan vesimittarin asentamista seuraavan kuukauden alusta. Perusmaksut peritään myös siltä ajalta, kun talosulkuventtiili on suljettuna.

## Liittymismaksut

Maksun perusteena on laskennallinen kerrosala m<sup>2</sup>, eli kerrosala kerrottuna kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella. Omakoti- ja paritaloilla kerrosalan perusteella porrastettu tasataksa.

### Vesi

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Muut paitsi omakotitalot             | 1,33 €/lask.m <sup>2</sup> |
| Omakotitalot alle 100 m <sup>2</sup> | 900- €/kiinteistö          |
| Omakotitalot 100-200 m <sup>2</sup>  | 1125,- €/kiinteistö        |
| Omakotitalot yli 200 m <sup>2</sup>  | 1350,- €/kiinteistö        |

### Huomautus

Alin maksu 900,- €

### Jätevesi

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Muut paitsi omakotitalot             | 2,00 €/lask.m <sup>2</sup> |
| Omakotitalot alle 100 m <sup>2</sup> | 1200,- €/kiinteistö        |
| Omakotitalot 100-200 m <sup>2</sup>  | 1500,- €/kiinteistö        |
| Omakotitalot yli 200 m <sup>2</sup>  | 1.800,- €/kiinteistö       |

Alin maksu 1.200,- €

Asemakaavan ulkopuolella olevalla jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueella sijaitsevaan jätevesiviemäriin liityttäessä jäteveden liittymismaksu on 50% korotettu.

Liittymismaksut eräännyvät maksettavaksi 14 vuorokauden kuluttua liittämisen- ja käyttösopimuksen tekemisestä. Silloin kun asiakas on yleisten toimitusehtojen 1.8. kohdan tarkoittama kuluttaja, liittymismaksut eräännyvät maksettavaksi kuukauden kuluttua sopimuksen tekemisestä.

Eräännyneistä laskuista peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien. Eräännyneestä laskusta peritään jälkiperintälisää 5,00 € huomautuslaskulta.

**HUOM ! Lumijoen vesi oy perii asemakaavan ulkopuolisilla alueilla erisuuruista jätevesiviemärin liittymismaksua.**

**Lumijokivarren ja Varjakan siirtoviemärissä liittymismaksu yksityistaloudelta on aina vähintään 2.500 €.**

**Tiironperän ja Karin siirtoviemärissä liittymismaksu yksityistaloudelta on aina vähintään 3.900 €.**

**Hirvasniemen siirtoviemärissä liittymismaksu yksityistaloudelta on aina vähintään 4.200 €.**

## Lisäliittymismaksut

Rakennusten laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten osalta peritään lisäliittymismaksua liittymismaksuperusteiden mukaisesti kulloinkin voimassa olevilla hinnoilla.

Ennen 1.1.2002 tehtyjen liittymissopimusten rakennusten laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten lisäliittymismaksussa ei hyvitetä entisillä perusteilla suoritettua liittymismaksua.

Ennen 1.4.2004 tehtyjen liittymissopimusten sekä liittämisen- ja käyttösopimusten lisäliittymismaksuihin lisätään arvonlisävero 24%, paitsi omakotitalojen ja paritalojen (enintään kahden asunnon kiinteistöjen) lisäliittymismaksuun, mikä sisältää arvonlisäveron osuuden.

## PALVELUHINNASTO

### Tarvikkeet

Tarvikkeet veloitetaan kulloinkin voimassa olevan vähittäismyyntihinnaston verottomilla hinnoilla, mihin lisätään laskutuksen yhteydessä arvonlisävero 24 %.

### Työveloitukset

|   | <b>ALV 0%</b> | <b>ALV 24%</b> |
|---|---------------|----------------|
| Vesimittarin asennustyö 20 mm                 | 57,38 €/kpl   | 71,15 €/kpl    |
| Vesimittarin asennus 25-50 mm                 | 143,45 €/kpl  | 177,89 €/kpl   |
| Rikkoutuneen vesimittarin vaihto 20 mm        | 157,00 €/kpl  | 194,68 €/kpl   |
| Vesimittarin tarkistus 20 mm                  | 63,12 €/kpl   | 78,27 €/kpl    |
| Vesimittarin tarkistus 25-50 mm               | 101,64 €/kpl  | 126,03 €/kpl   |
| Vesimittarin lukeminen                        | 40,32 €/kerta | 50,00 €/kerta  |
| Talosuulkuventtiilin sulkeminen tai avaaminen | 48,38 €/kerta | 60,00 €/kerta  |

### Tuntityöveloitukset

Normaalityöajan ulkopuolella tehtävästä työstä hintoihin lisätään ylityö-, yms. kulut.

|             | <b>ALV 0%</b> | <b>ALV 24%</b> |
|-------------|---------------|----------------|
| Ammattityöt | 29,51 €/h     | 36,59 €/h      |

|                                  |           |           |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Työnjohto, valvonta, suunnittelu | 48,36 €/h | 59,97 €/h |
| Kaivinkone                       | 65,00 €/h | 80,60 €/h |

## Rakennusaikainen vesi

Rakennusaikaisesta veden käytöstä ilman jätevesiviemärin käyttöä veloitetaan rakentamisajalta vesimittarin asentamiseen saakka ilman veden mittausta seuraavasti:

|                                     |                    | ALV 0%   | ALV 24%  |
|-------------------------------------|--------------------|----------|----------|
| Omakotitalotyömaa                   | 50 m <sup>3</sup>  | 112,50 € | 139,50 € |
| Työmaat enintään 500 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>3</sup> | 225,00 € | 279,00 € |
| Työmaat 500-1 000 m <sup>2</sup>    | 200 m <sup>3</sup> | 450,00 € | 558,00 € |

Yli 1 000 m<sup>2</sup> rakennuskohteissa ja yli puoli vuotta kestäville muilla kuin omakotitalotyömailla rakennusaikainen vesi laskutetaan työnaikaisella vesimittarilla, jonka kustantaa liittynä. Jos työmaalla käytetään jätevesiviemäriä, on siitä sovittava erikseen.

## Tonttijohtojen rakentaminen

Kiinteistöjen tonttijohtojen liittämisestä ja rakentamisesta veloitetaan kustannukset tämän hinnaston hinnoilla. Liittämis- ja käyttö sopimuksen teon yhteydessä voidaan laskea ja antaa kokonaishinta tonttijohtojen rakentamisesta. Liityttäessä viemäriin asemakaava-alueen ulkopuolella jätevesiviemärin toiminta-alueella, on erilliset tonttioviemärien rakentamishinnastot.

Asemakaava-alueiden omakotitalojen tonttijohtojen (vesijohto M40 + jätevesiviemäri M110) rakentamisen hinta liitostöineen on 980 € (sis. ALV 24%) kun johdon pituus on enintään 20 m. Sen yli menevä osa 25,00 €/m (sis. ALV 24%). Enimmäisveloitus on 1390 € (sis. ALV 24%) yhden omakotitalon liittymisoikeutta kohti.

Jos liittynä teettää tonttijohtot urakoitsijalla, veloittaa laitos liittynältä lähtöliitoksen (vesijohto M40 + jätevesiviemäri M110) liittämiskulut 350,00 € (sis. ALV 24%), mihin kuuluu talosulkuventtiili.

Haja-alueilla M40 vesijohdon lähtöliitoksesta talosulkuventtiileineen veloitetaan 245 € (sis. ALV 24%).

Lähtöliitosten hinnat tarkoittavat valmiiseen kaivantoon tehtäviä johtojen liitoksia. Jos laitos tekee myös kaivutyön, veloitetaan siitä tuntiveloitus tehtyjen työtuntien mukaan.

## **Tonttijohtojen kunnossapito**

Laitos tekee asiakkaan tilauksesta tonttijohtojen huolto- ja korjaustöitä.

Rakennuksen sisälläkin voidaan huoltaa vesimittariin kuuluvat venttiilit ja liittimet. Työt tehdään laskutustyönä tämän hinnaston hinnoilla. Jos on epävarmaa, onko vika laitoksen johdoissa vai kiinteistön tonttijohdoissa, ei asian selvittämiseksi tapahtuvasta käynnistä veloiteta erikseen.

Kiinteistön talosulkuventtiin uusinta kaivutöineen M40-putkelle 365 € (sis. ALV 24%).