

# LUMIJOEN VESI OY

## MAKSUPERUSTEET, MAKSUT JA PALVELUHINNASTO

### VOIMASSA 1.5.2026 alkaen

---

Yhtiö perii vesihuollosta vesihuoltolain 19 § mukaisesti käyttömaksua, perusmaksua ja liittymismaksua erikseen vedenhankinnasta ja erikseen jätevesiviemäröinnistä. Käyttömaksut ja perusmaksut ovat arvonlisäverollisia.

Liittymismaksut ovat ennen 1.4.2004 tehdyissä sopimuksissa siirtokelpoisina arvonlisäverottomia, yhtiön omaan pääomaan kuuluvia, pääomasijoituksen luonteisia eriä. Ennen 1.4.2004 tehtyjen sopimusten rakennusten laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten perusteella 1.4.2004 jälkeen maksettavat lisäliittymismaksut ovat arvonlisäverollisia.

Uusien, 1.4.2004 lähtien tehtyjen, sopimusten liittymismaksut ovat sekä siirto- että palautuskelpoisina arvonlisäverottomia, taseen vieraan pääoman ryhmään kuuluvia eriä. Näiden sopimusten rakennusten laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten perusteella maksettavat lisäliittymismaksut ovat vastaavasti arvonlisäverottomia.

Liittymis- ja käyttö sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen Lumijoen Vesi Oy:n maksut perusteineen ovat seuraavat.

#### **Käyttömaksut**

Vesi € / m<sup>3</sup> ja jätevesi € / m<sup>3</sup>.

Käyttömaksut peritään kiinteistön käyttämän veden määrän perusteella vesimittarin mukaan. Jätevesilaskutus voi perustua lisäksi liittyjän kustantamaan erillisvesimittariin, jolla todetaan muualle kuin jätevesiviemäriin johdettava vesimäärä, edellyttäen, että kysymys ei ole talousvedestä ja määrä on vähintään 20% veden kulutuksesta tai vähintään 200 m<sup>3</sup> vuodessa.

#### **Perusmaksujen ja liittymismaksujen perusteet**

Maksujen perusteena on kiinteistön rakennusten rakennusluvan mukainen kerrosala (käytetty rakennusoikeus) kerrottuna kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella, jotka ovat:

Kiinteistötyyppi	Kerroin	Selite
Rivitalo tai kytketty pientalo	4	
Asuinkerrostalo	3	
Asuinliiketalo	3	
Liikerakennus	3	
Teollisuusrakennus I	1,5	Käyttää ja tuottaa vain talous- tai saniteettivesiä
Teollisuusrakennus II	3	Käyttää vettä edellisen lisäksi prosessissa tai pesuvetenä
Julkinen rakennus	3	
Maatalouden talousrakennus	4	
Vapaa-ajan rakennus	9	

Maksuperuste on kerrosala x kerroin = laskennallinen m<sup>2</sup>. Alin maksu on 500 lask.m<sup>2</sup>.

Omakotitalojen ja paritalojen, enintään kahden asunnon talojen, maksut ovat porrastettuna rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella kolmeen maksuluokkaan seuraavasti:

Maksuluokka	Selite	Kerrosala
Maksuluokka 1	Pieni omakotitalo	alle 100 m <sup>2</sup>
Maksuluokka 2	Normaali omakotitalo	100-200 m <sup>2</sup>
Maksuluokka 3	Iso omakotitalo	yli 200 m <sup>2</sup>

### Perusmaksut

Vesi € / lask.m<sup>2</sup> kuukaudessa, omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö / kk.

Jätevesi € / lask.m<sup>2</sup> / kk, omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö / kk.

### Liittymismaksut

Vesijohtoon € / lask.m<sup>2</sup>, omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö.

Jätevesiviemäriin € / lask.m<sup>2</sup>, omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö.

Liittymismaksu on aineeton hyödyke, jolla liittyjä lunastaa oikeuden kiinteistönsä liittämiseen yhtiön verkostoihin ja jolla liittyjälle varataan tarvittava kapasiteetti.

Asiakkaalla, jonka liittämisen- ja käyttö sopimus on tehty ennen 1.4.2004, ei ole oikeutta saada liittymismaksua takaisin, mutta hänellä on oikeus siirtää liittymismaksulla saamansa oikeudet kiinteistön luovutuksen yhteydessä kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Asiakkaalle, jonka liittämisen- ja käyttösopimus on tehty 1.4.2004 tai sen jälkeen, liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu vähennettynä tonttivesijohdon ja tonttviemärin liitoksen purkamisesta aiheutuneilla arvonlisäverollisilla kustannuksilla edellyttäen, että vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa lopullisesti käytöstä ja liittymissopimus on irtisanottu vesihuoltolain 24 § mukaisesti.

---

## MAKSUT

### Käyttömaksut

	<b>ALV 0 %</b>	<b>ALV 25,5 %</b>
Vesi	1,44 €/m <sup>3</sup>	1,81 €/m <sup>3</sup>
Jätevesi	2,05 €/m <sup>3</sup>	2,57 €/m <sup>3</sup>

### Perusmaksut

Maksun perusteena on laskennallinen kerrosala m<sup>2</sup>, eli kerrosala kerrottuna kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella. Omakoti- ja paritaloilla kerrosalan perusteella porrastettu tasataksa.

<b>Vesi</b>	<b>ALV 0 %</b>	<b>ALV 25,5 %</b>	<b>Huomautus</b>
Muut paitsi omakotitalot	0,00804 €/lask.m2/kk	0,01009 €/lask.m2/kk	Alin maksu 9,02 €/kk, sis. ALV
Omakotitalot alle 100 m2	5,99 €/kk	7,52 €/kk	
Omakotitalot 100-200 m2	7,19 €/kk	9,02 €/kk	
Omakotitalot yli 200 m2	8,43 €/kk	10,58 €/kk	

<b>Jätevesi</b>	<b>ALV 0 %</b>	<b>ALV 25,5 %</b>	
Muut paitsi omakotitalot	0,00804 €/lask.m2/kk	0,01009 €/lask.m2/kk	Alin maksu 9,02 €/kk, sis ALV
Omakotitalot alle 100 m2	5,99 €/kk	7,52 €/kk	
Omakotitalot 100-200 m2	7,19 €/kk	9,02 €/kk	
Omakotitalot yli 200 m2	8,43 €/kk	10,58 €/kk	

Perusmaksujen periminen aloitetaan vesimittarin asentamista seuraavan kuukauden alusta. Perusmaksut peritään myös siltä ajalta, kun talosulkuventtiili on suljettuna.

## Liittymismaksut

Maksun perusteena on laskennallinen kerrosala m<sup>2</sup>, eli kerrosala kerrottuna kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella. Omakoti- ja paritaloilla kerrosalan perusteella porrastettu tasataksa.

### Vesi

Muut paitsi omakotitalot	1,33 €/lask.m <sup>2</sup>
Omakotitalot alle 100 m <sup>2</sup>	900- €/kiinteistö
Omakotitalot 100-200 m <sup>2</sup>	1125,- €/kiinteistö
Omakotitalot yli 200 m <sup>2</sup>	1350,- €/kiinteistö

### Huomautus

Alin maksu 900,- €

### Jätevesi

Muut paitsi omakotitalot	2,00 €/lask.m <sup>2</sup>
Omakotitalot alle 100 m <sup>2</sup>	1200,- €/kiinteistö
Omakotitalot 100-200 m <sup>2</sup>	1500,- €/kiinteistö
Omakotitalot yli 200 m <sup>2</sup>	1.800,- €/kiinteistö

Alin maksu 1.200,- €

Asemakaavan ulkopuolella olevalla jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueella sijaitsevaan jätevesiviemäriin liityttäessä jäteveden liittymismaksu on 50% korotettu.

Liittymismaksut eräännyvät maksettavaksi 14 vuorokauden kuluttua liittämisen- ja käyttösopimuksen tekemisestä. Silloin kun asiakas on yleisten toimitusehtojen 1.8. kohdan tarkoittama kuluttaja, liittymismaksut eräännyvät maksettavaksi kuukauden kuluttua sopimuksen tekemisestä.

Eräänntyneistä laskuista peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien. Eräänntyneestä laskusta peritään jälkiperintälisää 5,00 € huomautuslaskulta.

**HUOM ! Lumijoen vesi oy perii asemakaavan ulkopuolisilla alueilla erisuuruista jätevesiviemärin liittymismaksua.**

**Lumijokivarren ja Varjakan siirtoviemärissä liittymismaksu yksityistaloudelta on aina vähintään 2.500 €.**

**Tiironperän ja Karin siirtoviemärissä liittymismaksu yksityistaloudelta on aina vähintään 3.900 €.**

**Hirvasniemen siirtoviemärissä liittymismaksu yksityistaloudelta on aina vähintään 4.200 €.**

## Lisäliittymismaksut

Rakennusten laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten osalta peritään lisäliittymismaksua liittymismaksuperusteiden mukaisesti kulloinkin voimassa olevilla hinnoilla.

Ennen 1.1.2002 tehtyjen liittymissopimusten rakennusten laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten lisäliittymismaksussa ei hyvitetä entisillä perusteilla suoritettua liittymismaksua.

Ennen 1.4.2004 tehtyjen liittymissopimusten sekä liittämisen- ja käyttösopimusten lisäliittymismaksuihin lisätään arvonlisävero 24%, paitsi omakotitalojen ja paritalojen (enintään kahden asunnon kiinteistöjen) lisäliittymismaksuun, mikä sisältää arvonlisäveron osuuden.

## PALVELUHINNASTO

### Tarvikkeet

Tarvikkeet veloitetaan kulloinkin voimassa olevan vähittäismyyntihinnaston verottomilla hinnoilla, mihin lisätään laskutuksen yhteydessä arvonlisävero 24 %.

### Työveloitukset

	<b>ALV 0 %</b>	<b>ALV 25,5 %</b>
Vesimittarin asennustyö 20 mm	64,20 €/kpl	80,57 €/kpl
Vesimittarin asennus 25-50 mm	143,45 €/kpl	180,03 €/kpl
Rikkoutuneen vesimittarin vaihto 20 mm	157,00 €/kpl	197,04 €/kpl
Vesimittarin lukeminen	53,20 €/kerta	66,77 €/kerta
Talosulkuventtiin sulkeminen tai avaaminen (virka-aikana)	48,38 €/kerta	60,72 €/kerta
lauantaina ja virka-ajan ulkopuolella	101,65 €/kerta	127,57 €/kerta
sunnuntaina ja arkipyhinä	144,45 €/kerta	181,28 €/kerta

### Tuntityöveloitukset

Normaalityöajan ulkopuolella tehtävästä työstä hintoihin lisätään ylityö-, yms. kulut.

	<b>ALV 0 %</b>	<b>ALV 25,5 %</b>
Ammattityöt	29,51 €/h	37,04 €/h

Työnjohto, valvonta, suunnittelu	48,36 €/h	60,69 €/h
Kaivinkone	70,00 €/h	87,85 €/h

## Rakennusaikainen vesi

Rakennusaikaisesta veden käytöstä ilman jätevesiviemärin käyttöä veloitetaan rakentamisajalta vesimittarin asentamiseen saakka ilman veden mittausta seuraavasti:

		ALV 0 %	ALV 25,5 %
Omakotitalotyömaa	50 m <sup>3</sup>	112,50 €	141,19 €
Työmaat enintään 500 m <sup>2</sup>	100 m <sup>3</sup>	225,00 €	282,38 €
Työmaat 500-1 000 m <sup>2</sup>	200 m <sup>3</sup>	450,00 €	564,75 €

Yli 1 000 m<sup>2</sup> rakennuskohteissa ja yli puoli vuotta kestävillä muilla kuin omakotitalotyömailla rakennusaikainen vesi laskutetaan työnaikaisella vesimittarilla, jonka kustantaa liittyyjä. Jos työmaalla käytetään jätevesiviemäriä, on siitä sovittava erikseen.

## Tonttijohtojen rakentaminen

Kiinteistöjen tonttijohtojen liittämisestä ja rakentamisesta veloitetaan kustannukset tämän hinnaston hinnoilla. Liittämis- ja käyttö sopimuksen teon yhteydessä voidaan laskea ja antaa kokonaishinta tonttijohtojen rakentamisesta. Liityttäessä viemäriin asemakaava-alueen ulkopuolella jätevesiviemärin toiminta-alueella, on erilliset tonttioviemärien rakentamishinnastot.

Asemakaava-alueiden omakotitalojen tonttijohtojen (vesijohto M40 + jätevesiviemäri M110) rakentamisen hinta liitostöineen on 2.003,97 € (sis. ALV 25,5 %) kun johdon pituus on enintään 20 m. Sen yli menevä osa 50,60 €/m (sis. ALV 25,5 %). Enimmäisveloitus on 5.060,47 € (sis. ALV 24%) yhden omakotitalon liittymisoikeutta kohti.

Jos liittyyjä teettää tonttijohtot urakoitsijalla, veloittaa laitos liittyjältä lähtöliitoksen (vesijohto M40 + jätevesiviemäri M110) liittämiskulut 506,05 € (sis. ALV 25,5 %), mihin kuuluu talosulkuventtiili.

Haja-alueilla M40 vesijohdon lähtöliitoksesta talosulkuventtiileineen veloitetaan 506,05 € (sis. ALV 25,5 %).

Lähtöliitosten hinnat kaivantoon tehtäviä johtojen liitoksia. Kaivutyöstä veloitetaan aina tuntiveloitus tehtyjen työtuntien mukaan.

## **Tonttijohtojen kunnossapito**

Laitos tekee asiakkaan tilauksesta tonttijohtojen huolto- ja korjaustöitä.

Rakennuksen sisälläkin voidaan huoltaa vesimittariin kuuluvat venttiilit ja liittimet. Työt tehdään laskutustyönä tämän hinnaston hinnoilla. Jos on epävarmaa, onko vika laitoksen johdoissa vai kiinteistön tonttijohdoissa, ei asian selvittämiseksi tapahtuvasta käynnistä veloiteta erikseen.

Kiinteistön talosulkuventtiin uusinta kaivutöineen M40-putkelle 369,40 € (sis. ALV 25,5%).